



Tijdelijk busstation Brussel-Noord – richtlijnen chauffeursaccommodatie en sanitair

Aan Jean-Michel Malaise

Van Johanna Van Campenhout

Functie Project Director Atenor
CCNdevelopment

Functie Project Manager B&I Infr.
Tel.

e-mail Johanna.vancampenhout@delijn.be

Datum 28 februari 2025

Versie

Tijdelijk busstation Brussel-Noord – richtlijnen chauffeursaccommodatie en sanitair

Hierbij wenst De Lijn volgende richtlijnen over te maken voor het sanitair voor de chauffeurs en de chauffeursaccommodatie in het tijdelijk busstation.

Pro memorie:

in de huidige situatie kan De Lijn gebruik maken van een rustlokaal voor de chauffeurs, inclusief kitchenette; evenals sanitair (2 dameswc's + 2 lavabo's en 3 herenwc's + 3 urinoirs + 2 lavabo's). Beide zijn op max. 150m gelegen van de uiterste bufferplaatsen, en worden alleen door werknemers van De Lijn gebruikt.

Gezien het tijdelijk busstation en de buffer zich verspreid op het openbaar domein rond Brussel-Noord zal bevinden, waar de sociale veiligheid niet zo groot is als in de huidige situatie, vraagt De Lijn aan CCNDevelopment om de nodige voorzieningen te nemen met het oog op de veiligheid van de buschauffeurs en netheid van de tijdelijke infrastructuur (i.c. bewaking, controles, regelmatige reiniging).



Tijdelijk busstation Brussel-Noord – richtlijnen chauffeursaccommodatie en sanitair

Container met sanitair voor de chauffeurs:

- Heren:
 - 3 herenwc's en 3 urinoirs (zelfspoelende om verstopping te vermijden)
 - 1 lavabo
 - Afzonderlijke ingang van de dameswc's
- Dames:
 - 1 dameswc
 - 1 lavabo
 - Afzonderlijke ingang van de herenwc's
- Bergruimte voor poetsmateriaal
- Aansluiting op het elektriciteitsnet, watertoevoer en aansluiting op de riolering (geen septische tank)
- Verlichting, verwarming, koeling en ventilatie
- Rolluiken (vermijden van oververhitting in de zomer)
- Vandalismebestendig
- Deuren afsluitbaar met badgesysteem chauffeurs De Lijn
- De Lijn staat open voor gedeeld gebruik met MIVB-chauffeurs, echter niet voor openbaar gebruik
- Reiniging en onderhoud door CCNdevelopment
- Wandelaafstand tot de bufferplaatsen: max. 150m; door de verspreide ligging van de bufferplaatsen moeten er verschillende containers geplaatst worden – gelieve de locatie met De Lijn te bespreken en in te tekenen op plan (De Lijn zal een voorstel doorsturen).
- Locatie: plaats met voldoende sociale controle (onveilige omgeving van Brussel-Noord)
- Financiering en (stedenbouwkundige) vergunningen worden geregeld door CCNDevelopment.
- Voorbeelden bij leveranciers: [Unit NL - Sanitair unit - SA-06-01](#) of andere

Container met rustlokaal voor de chauffeurs :

- Tafel met 4 stoelen
- Kleine kitchenette met microgolfoven
- Waterdispenser, koffieautomaat, snack- en frisdrankautomaat
- Indien niet in nabijheid van een sanitaire container: 1 dameswc en 1 herenwc
- Verlichting, verwarming, koeling en ventilatie
- Rolluiken (vermijden van oververhitting in de zomer)
- Vandalismebestendig
- Deuren afsluitbaar met badgesysteem chauffeurs De Lijn
- De Lijn staat open voor gedeeld gebruik met MIVB-chauffeurs

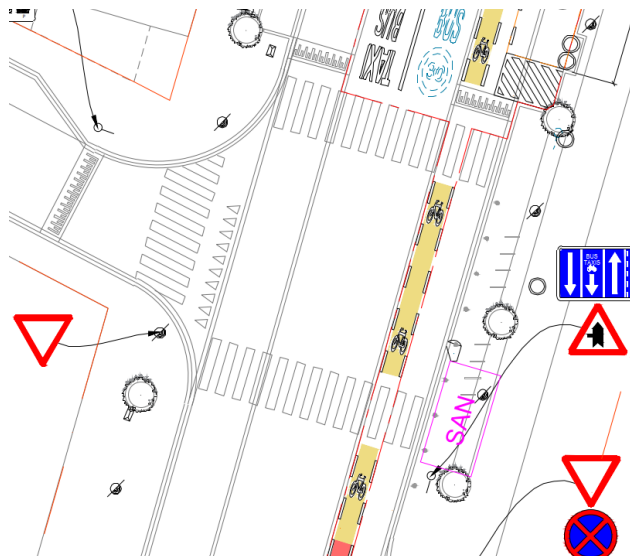


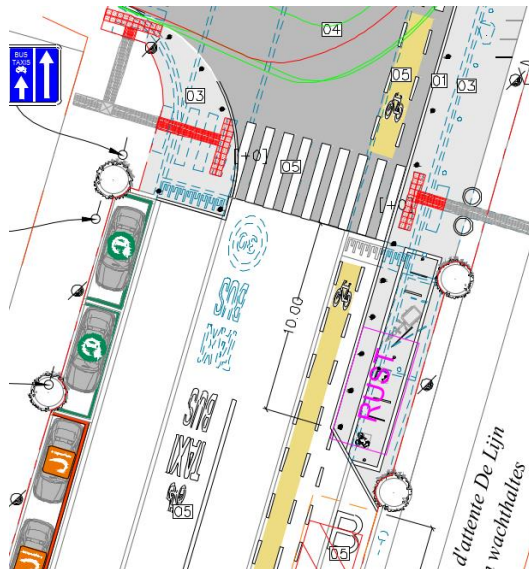
- Reiniging en onderhoud door CCNdevelopment
- Wandelaafstand tot de bufferplaatsen: max. 150m; door de verspreide ligging van de bufferplaatsen, moeten er verschillende containers geplaatst worden – gelieve de locatie met De Lijn te bespreken en in te tekenen op plan (De Lijn zal een voorstel doorsturen)
- Locatie: plaats met voldoende sociale controle (onveilige omgeving van Brussel-Noord)
- Financiering en (stedenbouwkundige) vergunningen worden geregeld door CCNDevelopment.
- Voorbeelden bij leveranciers: [Unit NL - Schakelunit - BU-06-CC2+](#) of andere

Locatie:

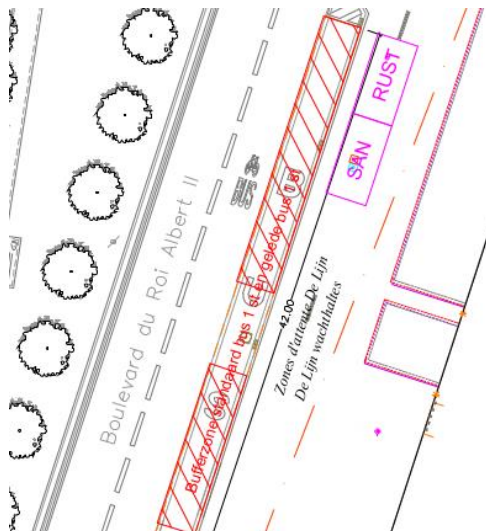
- Er moet veilig en vlot toegankelijk sanitair voor de buschauffeurs voorzien worden, op max. 100m wandelaafstand van elke bufferplaats. Door de spreiding van de bufferplaatsen over de Vooruitgangstraat en K. Albert2Laan moeten er op verschillende plaatsen sanitair voorzien worden, voor zowel dames als heren:

- Bufferzone Vooruitgangstraat: 1 container met sanitair en 1 container met rustruimte:

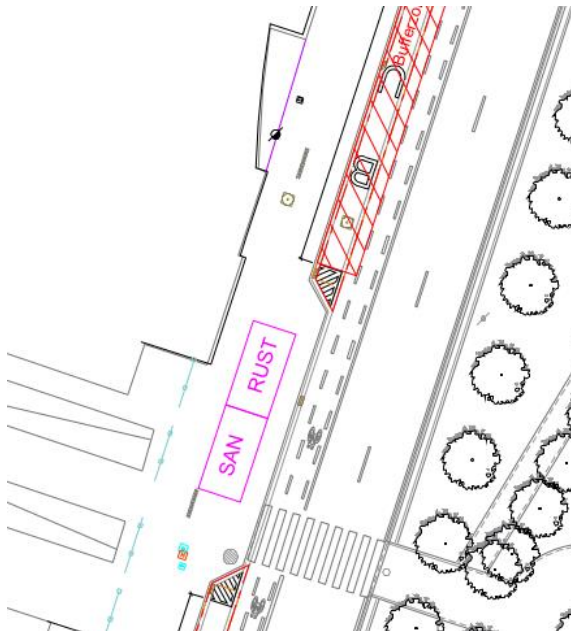







- Bufferzone K. Albert2Laan kant Proximusgebouw: 1 container met sanitair en 1 container met rustruimte:



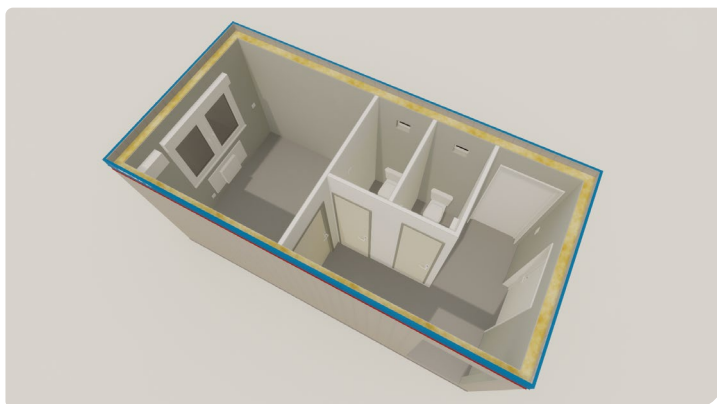
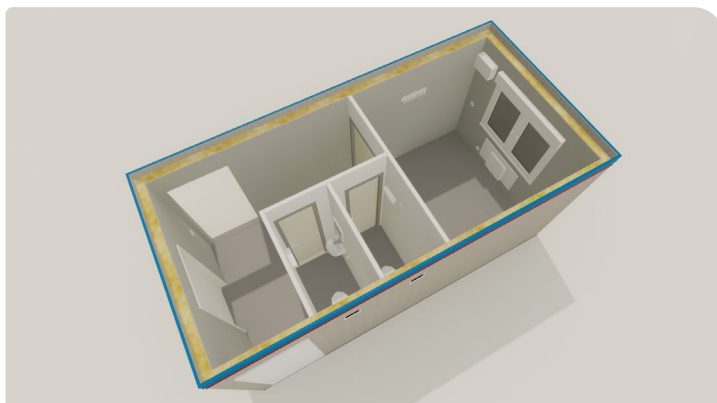
- Bufferzone K. Albert2Laan kant Ferrarisgebouw: 1 container met sanitair en 1 container met rustruimte:



Construction: fabrication en Belgique

-  Faible empreinte écologique
-  Processus de construction durable
-  100% recyclable/réutilisable

- **Construction totale en acier galvanisé.**
Profils de parois épaisseur 5mm
Procure une rigidité et une sécurité interne supplémentaire.
- **Totalement isolé.**
Plancher: multipeux de 22 mm et vinyle de qualité supérieure
+ Laine de roche de 120 mm, charge maximale: 300 kg/m².
Toiture: extra rigide grâce aux poutres latérales
+ Laine de roche de 120mm, descentes pluviales encastrées
Parois: en tôles galvanisées jointes + couverture en plastisol. (Plus facile à réparer, recyclable)
+ Laine de roche de 120 mm
- Fenêtres PVC avec double vitrage 4-15-4
Possibilité d'équipement de stores intégrés d'origine.
- Porte extérieure anti-effraction en acier
Seuil de porte + marche.
- Superposable jusqu'à 3 niveaux.

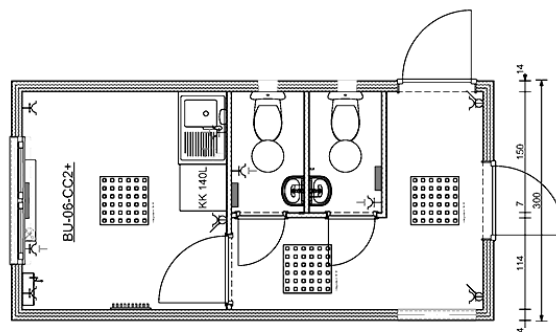


Spécifications techniques

- Type de chauffage standard: convecteur
1x 1000W, 2x Protection anti- gel 200W
- Éclairage: 3x Lampes LED 36W
- Coffret à fusibles
Tout encastré avec 6x prises de courant
Attestation de contrôle électrique
- Finition intérieure lavable
- Bonne isolation thermique et acoustique




Caractéristiques internes

- Pièce + Cuisinette
- 2x Toilette séparée avec meuble évier
- Raccordements aux sources utilitaires

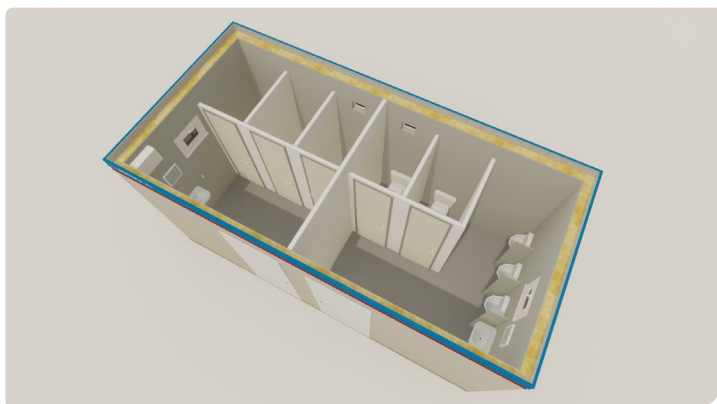
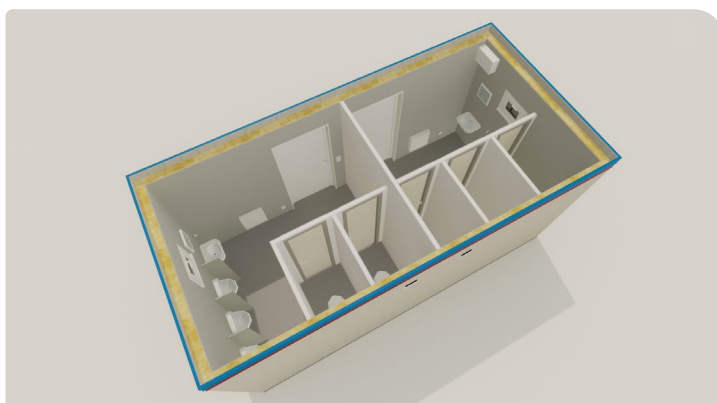


Veuillez noter que le positionnement et les couleurs des fenêtres, portes et/ou accessoires figurant sur cette fiche peuvent différer de la réalité.

Construction: fabrication en Belgique

-  Faible empreinte écologique
-  Processus de construction durable
-  100% recyclable/réutilisable

- **Construction totale en acier galvanisé.**
Profils de parois épaisseur 5mm
Procure une rigidité et une sécurité interne supplémentaire.
- **Totalement isolé.**
Plancher: multipeux de 22 mm et vinyle de qualité supérieure
+ Laine de roche de 120 mm, charge maximale: 300 kg/m².
Toiture: extra rigide grâce aux poutres latérales
+ Laine de roche de 120mm, descentes pluviales encastrées
Parois: en tôles galvanisées jointes + couverture en plastisol. (Plus facile à réparer, recyclable)
+ Laine de roche de 120 mm
- Fenêtres PVC avec double vitrage 4-15-4
Possibilité d'équipement de stores intégrés d'origine.
- Porte extérieure anti-effraction en acier
Seuil de porte + marche.
- Superposable jusqu'à 3 niveaux.

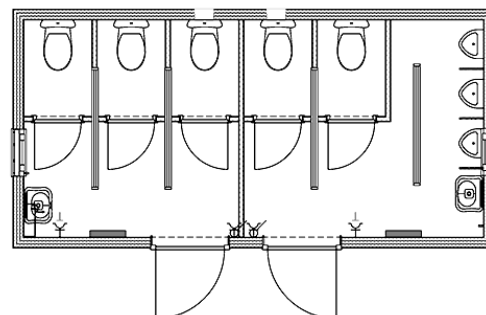


Spécifications techniques

- Type de chauffage standard: convecteur
2x 1000W
- Éclairage: 4x t-l Fluorescent 36W
- Coffret à fusibles
Tout encastré avec 2x prises de courant
Attestation de contrôle électrique
- Finition intérieure lavable
- Bonne isolation thermique et acoustique

Caractéristiques internes

- 3x Toilette séparée avec meuble évier (femme)
- 2x Toilette séparée avec meuble évier (homme)
- 3x Urinoirs
- Porte d'entrée pour chaque pièce (h/f)
- Raccordements aux sources utilitaires



Veuillez noter que le positionnement et les couleurs des fenêtres, portes et/ou accessoires figurant sur cette fiche peuvent différer de la réalité.